



## Undersökning av betydande miljöpåverkan

### Detaljplan för del av fastigheten Rastad 1:6 m.fl., Vaggeryds kommun

Ansvarig förvaltning: Kommunledningskontoret

Samrådshandling

Upprättad oktober 2024

Utökat förfarande

Dnr. KS 2024/201



Ortofoto över planområdet

*Inom ramen för detaljplanesområdet ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska efter genomförd undersökning fatta ett särskilt beslut om genomförandet kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Kan betydande miljöpåverkan antas ska en strategisk miljöbedömning göras, Miljöbalken (1988:808) 6 kap 3 §.*

*Undersökningen ska utgå ifrån Miljöbedömningsförordningen (2019:966) genom att identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.*

*För MKB-projekt ska både 5 § och 10-13 §§ Miljöbedömningsförordningen beaktas.*

## Information om detaljplanen

Den 31 augusti 2022 § 141 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Rastad 1:6 m.fl.

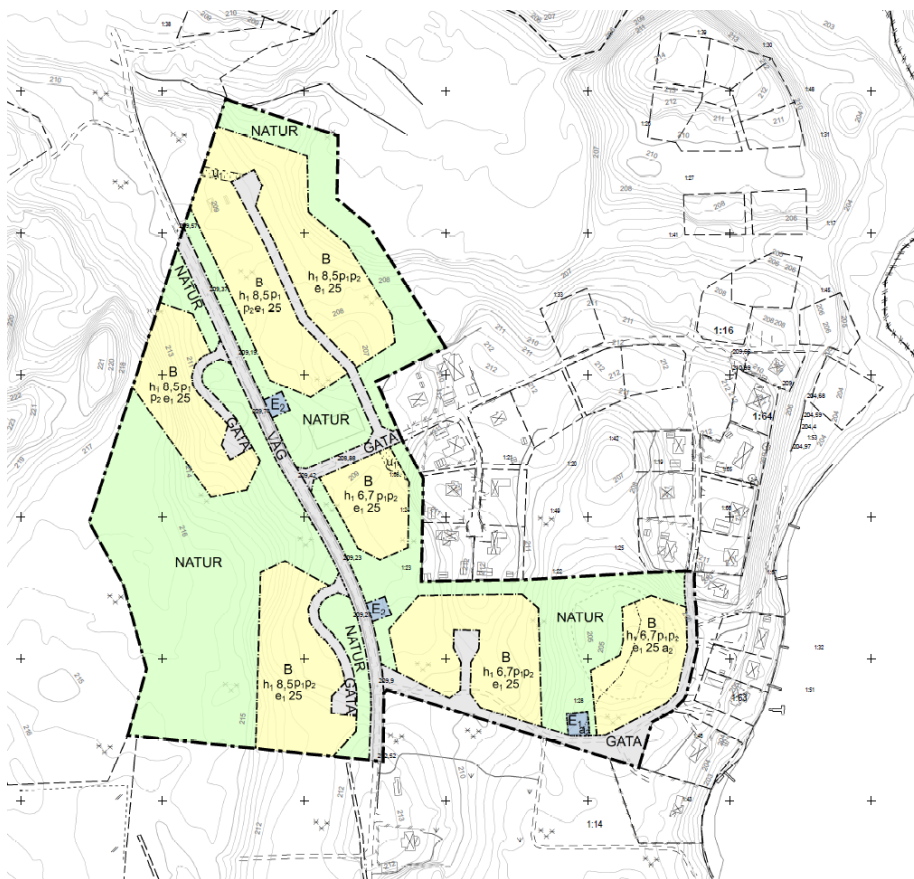
Detaljplanen för fastigheten Rastad 1:6 hanteras enligt reglerna för plan- och bygglagen (2010:900). Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen.

Planområdet ligger i norra delen av Vaggeryds kommun. Föreslaget planområde omfattar mindre än 10 hektar. Planområde avgränsas i väster av fastigheten Rastad 1:34 i söder av fastigheten Rastad 1:14 i öster av gata och flertalet villatomter och i norr av ett mindre vattendrag. Föreslaget planområde ligger inom området Rastad, intill sjön Fängen, cirka 11 kilometer bilväg till Vaggeryds centrum, cirka 11 km bilväg till Hoks samhälle och cirka 6,5 km bilväg till Byarums samhälle.

Detaljplanens huvuddrag är att utveckla fram nya tomter för bostadsbebyggelse, en tillväxt av den befintliga fritidshusbyn med hus i natur. Husen anpassas beroende på placering till befintlig bebyggelse och kan ha relativt liknande eller högre exploateringsgrad och byggnadshöjd än befintlig fritidshusby, att skapa moderna tomter för nybebyggelse. Delar av befintliga gator förändras och även nya gator planeras. Utrymmen för tekniska anläggningar samt natur i övrigt mellan bebyggelse planeras. Bebyggelsen sker på olika ställen i planområdet, inte ett hel sammanhängande område, den splittrade bebyggelsen medför i att planen inte gör ett för stort avtryck i den befintliga miljön, och flora och fauna kan bevaras och inrymmas mellan områdena, att främja fortsatt bevarande av bostäder i natur.

Till detaljplan hör följande bilagor:

- Naturvärdesinventering
- Arkeologisk undersökning steg 1.



Plankarta, samrådsförslag, detaljplan för del av fastigheten Rastad 1:6

## Undersökning av betydande miljöpåverkan - checklista

Särskilda bestämmelser		Ja	Nej
Miljöbedömningsförordning (2017:966) § 2	<i>Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § Miljöbalken, eller om planen, programmet eller ändringen anger förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i 6 § eller bilagan till denna förordning</i>	Krav MKB	
	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område, som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG), senast ändrat genom direktiv 2006/105/EG, och därmed kräver tillstånd?		X
	Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i § 6 och i bilagan miljöbedömningsförordningen (2017:966)?		X
Kommentar			
PBL 4 kap. 35 § - vid samordnat förfarande	Redovisningen enligt 33 § första stycket 4 behöver inte innehålla någon miljökonsekvensbeskrivning som är särskilt upprättad för detaljplaneärendet, om planen är en sådan som avses i 5 kap. 7 a § och miljökonsekvensbeskrivningen i det andra ärendet återges i och är aktuell och tillräcklig för detaljplaneärendet. Lag (2014:900)	Undantag krav MKB särskild för DP	
			X
Kommentar			
MB 6 kap. 3 §	En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska göra en strategisk miljöbedömning, om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.	Undantag krav på miljöbedömning	
	Skyldigheten gäller inte:		
	Om detaljplanen endast syftar till att tjäna totalförsvaret		X
	Om detaljplanen endast syftar till att tjäna räddningstjänsten		X
Kommentar			

Området	Kommentar
Nuvarande markanvändning	Området utgörs idag av ej planlagd skog och planlagda områden natur och gata, området är i anslutning till befintlig fritidshusby bestående av tomter med enplanshus.



Planerad markanvändning	Området kommer utgöras av bostadsbebyggelse från en och halv plan till två plan. Tomter i lite större storlek än intilliggande bebyggelse drygt 1000–1500 kvm det kan bli upp till ca 32 villatomter. De kommer däremot ha större byggrätt den befintliga bebyggelsen. Bebyggelsen kompletteras med förändring av befintliga gator och nya gator. Enstaka platser för teknisk anläggning skapas.
-------------------------	--

Miljöbedömningsförordning (2017:966) § 5		+ 0 -- Här antyds om påverkan är positiv, obetydlig eller negativ för aktuell aspekt			Kommentar
1 a) Förutsättningar för verksamheter eller åtgärder	Vilken eller vilka användningar möjliggör detaljplanen?		X		Samma användningar som befintligt bostadsområde, tidigare bestämmelse vattenområde försvinner. Nya områden med användningen teknisk anläggning dyker upp, för teknisk försörjning av bostäderna.
	Vilka typer av verksamheter eller åtgärder möjliggör detaljplanen?	X			Fler invånare kan flytta in, bidrar till levande landsbygd och kommun i helhet.
	Hur kan det som detaljplanen möjliggör lokaliseras inom planområdet?	X			I anslutning till det befintliga bostadsområdet, utnyttja samma gator och dra nya gator med samband till det befintliga.
	Hur stor byggrätt för de verksamheter eller åtgärder som planen möjliggör medger planen?		X		Större byggrätt än idag, 25 procent exploateringsgrad från dagens 100 kvm. Däremot har många hus i området idag dispens och har exploaterats närmare 25 procent.
	Vilka driftsförhållanden medger detaljplanen? Trafik, omgivningspåverkan, alstring av avfall			X	Fler kommer bo i den här delen av landsbygden, ett tillägg på 32 bostäder kommer medföra en avsevärd förändring i trafik, alstring av avfall och annan påverkan på den omgivande landsbygden och den befintliga fritidshusbyn.
1 b) Betydelse för andra planers miljöeffekter - Detaljplaner - Vägplaner - Järnvägsplaner	Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer eller program?		X		Planförslaget påverkar inte genomförandet av andra planer eller program.
	Om ja, påverkar detaljplanen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet? På vilket sätt?				
1 c) Betydelse för hållbar utveckling - Människors hälsa - Biologisk mångfald - Kulturmiljö - Ekosystemtjänster	Kommer detaljplanen främja en hållbar utveckling? Hur?	X			Fler bostäder i landsbygd kan bidra till mer levande landsbygd där service och funktioner fortsatt kan finnas för de som lever och verkar i landsbygd.
	- Har detaljplanen tagit hänsyn till miljöaspekter? Hur? - Nyttjande av ändliga naturresurser		X		Förslaget ianspråktar skogsmark, och påverkar det lokala området natur. Exploatering sker däremot intill det redan bebyggda, det påverkar inte större sammankopplad natur. Gröna passager upprättas inom området för flora och fauna att sprida sig så att barriärer inte bildas.
1 d) Möjligheter att följa miljölagstiftningen	- Kommer detaljplanen få betydelse för möjligheten att följa miljölagstiftningen?			X	Miljökvalitetsnormer bedöms kunna följas. Detaljplanen påverkar inte möjligheten att följa miljölagstiftningen och innebär inte

- Miljökvalitetsnormer: Buller, vatten, luft	- Kan detaljplanen innebära att en miljökvalitetsnorm inte följs?				heller att miljökvalitetsnormerna (buller, vatten och luft) inte följs.
<b>2 miljöproblem som är relevanta för planen</b> - förorening, vatten, mark, luft, lukt - buller - ljusförhållanden - vibrationer	- Vilka miljöproblem finns inom eller i anslutning till detaljplaneområdet? - Hur påverkar detaljplanen miljöproblemen? Positivt eller negativt? Varför? - Kan genomförandet orsaka nya miljöproblem? Vilka?		X		Det finns inga utpekade miljöproblem i området, det är oexploaterad skogsmark och privata vägar med lite trafik. Det finns centralt i området en yta bestående av infiltrationsanläggning för avlopp som används av de närmaste grannarna till platsen. Den anläggningen försvinner i samband med kommunalt VA som ansluter. Därmed måste ytliga massor på platsen omhändertas och schaktas bort för exploatering. Förslaget påverkar i någon mån med minskad natur och mer trafik, inget som kan bedömas som ett större miljöproblem.
<b>3 Sannolika miljöeffekter och områdets egenskaper</b> - Höga kultur- eller naturvärden, byggnadsminne, fornminne, fornlämning, rödlistade arter, skyddsvärd träd etc. - Översvämningsrisk - Markföröring - stads- och landskapsbild	- Vad kännetecknar området? - Vilken typ av miljöeffekter kan sannolikt uppstå? - Hur påverkar de i så fall områdets utmärkande egenskaper?			X	Området kännetecknas av natur med privata vägar som leder till rastad fritidshus by vid sjön Fängen.  Att området kompletteras med fler bostäder och lokalgator innebär att delar skog försvinner samt att mer trafik förekommer i området.  Fornlämningarna från utredning hamnar utanför och påverkas inte i förslaget. Naturvärden av klass 4 visst värde från utredning påverkas helt eller delvis av förslaget.
<b>4 Avhjälpa de sannolika miljöeffekterna</b>	- Finns det sannolika negativa miljöeffekter? - Går dessa att avhjälpa? Hur? Till vilken omfattning går de att avhjälpa?		X		Förslaget bidrar inte till markföroreningar eller översvämningsrisker. Här är det viktigt med goda dagvattenlösningar för att natur kan omhänderta överflödigt regnvatten från bebyggelse. Området i helhet kommer fortsatt vara ett grönt område, hus i skog.
<b>5 Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper</b>	Har miljöeffekterna som beror på detaljplanen påverkan på andra länder? På vilket sätt?				Nej
<b>6 Miljöeffekternas omfattning</b>	- Vilka typer av miljöeffekter har identifierats? - Hur stora blir miljöeffekterna om detaljplanen genomförs?		X		Oexploaterad skog ianspråktagas, landskapet förändras något. Fler människor och med den trafik, avfall och så vidare kommer förekomma i området.
<b>7 Risker för människors hälsa eller för miljön, koppling till allvarliga olyckor eller andra omständigheter</b> - akuta och långsiktiga effekter	- Vilka allvarliga olyckor kan inträffa? - Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka människors hälsa negativt? Hur? - Riskerar de allvarliga olyckorna att påverka miljön negativt? Hur?		X		Finns inga risker kopplat till allvarliga olyckor idag eller i det kommande förslaget. Förslaget är gör ett litet avtryck i landskapet, området kommer fortsatt utgöras av skogsrik landsbygd och jordbruk med inslag av bostadsområden. Kvartersmark placeras med hänsyn till natur som kan hantera översvämning och på mark som är tillräckligt plant för att minska risk för markrörelse.

<ul style="list-style-type: none"> <li>- kumulativa eller samlade effekter</li> <li>- mark- och luftföroreningar</li> <li>- extremt väder, översvämning, torka, värmebölja</li> <li>- explosionsrisk, brand</li> <li>- farligt gods</li> <li>- skred, ras, erosion</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- På vilket sätt kan området påverkas av extrema väder? Vilken påverkan får detta för människors hälsa eller miljön?</li> <li>- Finns det andra omständigheter som kan riskera att påverka människors hälsa eller miljön negativt?</li> </ul>				
<b>8 Områdets sårbarhet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Är området känsligt för intensiv markanvändning? På vilket sätt?</li> <li>- Överskrider miljökvalitetsnormer inom det påverkade området?</li> <li>- Är området känsligt på grund av kulturvärden inom området? Påverkas deras betydelse eller blir de mer sårbara?</li> <li>- Har naturen i området utmärkande egenskaper/särskilda värden? Finns det risk att deras värden minskar eller att de blir mer sårbara?</li> <li>- Hur är befintliga miljöns känslighet (ekologisk känslighet, fragmentering av grönområde, förlust av gamla/grova träd, opåverkat/tyst område)</li> </ul>		X		Förutsatt att förslaget inte blir för omfattande i landskapet och att det lämnas utrymme för gröna korridorer där flora och fauna kan finnas så kommer förslaget inte medföra intensiv markanvändning.
<b>9 Skyddade områden</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Natura 2000-områden</li> <li>- världsarv</li> <li>- naturreservat</li> <li>- strandskyddade områden</li> <li>- nationalparker</li> <li>- vattenskyddsområden</li> <li>- kulturresevat</li> <li>- biotopskyddade områden</li> <li>- riksintresse naturvård</li> <li>- riksintresse kulturmiljövård</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus enligt EU? Om ja, på vilket sätt?</li> <li>- Påverkas områden eller natur som har erkänd nationell skyddsstatus? Om ja, på vilket sätt?</li> <li>- Påverkas områden eller natur som har erkänd skyddsstatus internationellt? Om ja, på vilket sätt?</li> </ul>		X		Det finns inget område med skyddsstatus i eller i närheten av föreslaget planområde.

Riksintressen MB 3, 4 kap.	Berörs	Berörs ej	Kommentar
Naturvård		X	
Rörligt friluftsliv		X	
Kulturmiljövård		X	
Natura 2000		X	
Vindbruk		X	
Yrkesfiske		X	
Totalförsvär	X		Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvarets militära del, FM Påverkansområde, MSA-område luftrum. Ett militärt MSA områdes utbredning utgörs av en radie om 46 km från berörda flygbanors mittpunkt. Inom MSA område ska alla höga objekt remitteras Försvarsmakten för bedömning av påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del. Höga objekt definieras som högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse. Planens genomförande bedöms inte påverka riksintresset då högsta totalhöjd regleras i detaljplanen till högst 20 meter. Planförslaget bedöms därmed vara förenligt med riksintresset.
Väg		X	
Flygplats	X		Planområdet omfattas av riksintresse för kommunikation, MSA-yta för Jönköpings flygplats samt Växjö flygplats. En så kallad MSA-yta (Minimum Sector Altitude) utgörs av en cirkel med radien 55 kilometer räknat från flygplatsen landningshjälpmedel. Inom dessa ytor kan nya hinder ha inverkan på flygtrafiken. Planens genomförande bedöms inte påverka riksintresset då högsta totalhöjd regleras i detaljplanen. Planförslaget bedöms därmed vara förenligt med riksintresset.
Järnväg		X	
Värdefulla ämnen och material		X	
Vattenförsörjning		X	

Kommunala styrdokument	Förenlig	Ej förenlig	Kommentar
Översiktsplan	X		Delar av området för planförslag är utpekade i översiktsplan som bostäder, olika former av boende av varaktig karaktär. Övriga delar av förslaget planområde är utpekade som landsbygd. Förslaget tar hänsyn till att ur ett större perspektiv bevara landsbygd och fokusera bebyggelse innanför och i anknytning till område utpekade för bostad.
Grönstrukturplan	X		Området finns inte med i grönstrukturplanen på grund av det är i landsbygd. Det går däremot att bedöma att området inte negativt påverkar strävan i grönstrukturplanen att bevara natur och innehålla gröna inslag i det bebyggda.

Miljöprogram	X		Området är förenligt med punkter i miljöprogram som hållbar samhällsutveckling där förslaget möjliggör för god bebyggelse utan risker för naturberoende olyckor. Den uppfyller även mål om hållbara gröna och blå miljöer där planförslaget inte nämnvärt påverkar skog och vattenmiljöer, utan endast möjliggör för fler att bo i anslutning till de kvalitéerna. Däremot blir det problem gällande mål om hållbara transporter och resor eftersom området är i landsbygd, 3 km till närmaste större väg och busshållplats, utan möjlighet att cykla tryggt med dedikerad bana. Nya boende i området kommer med stor sannolikhet använda bilen för att genomföra resor till andra platser. Det är däremot vanligt med avsaknad av kollektivtrafik i landsbygd, i framtiden kan också förbättringar ske i kollektivtrafiken med högre boendeunderlag.
Dagvattenstrategi	X		Området är inte idag anslutet till dagvattennät. Som i annan bebyggelse i kommunen så ska lokalt omhändertagande av dagvatten ske, området har topografi som möjliggör för sänkor där gemensamt dagvatten kan hanteras i naturmiljö om det kommer större skyfall.

Social miljö	Berörs	Berörs ej	Kommentar
trygghet, säkerhet, rekreation, förlust av större rekreationsområde, fysiska störningar, barriärer		X	Det är viktigt att förslaget knyter an till det befintliga bostadsområdet, en tillhörighet där man samnyttjar funktioner och tillhör en gemenskap. Med det även skapa bra anslutningar till och från natur, att bo intill natur och vatten, en viktig kvalité som drar människor till landsbygden. Att bevara och skapa gemensamma platser i området som är lättillgängliga och trygga att gå till, exempelvis dagens fotbollsplan, strand eller platser i naturen överlag. Sådana platser kan utnyttjas av alla boende är viktigt för grannskapets sammanhållning.
Barnkonventionen		X	Förslaget är placerat i naturen, där tomter har direkt anknytning till natur, här finns möjlighet till gröna stråk som knyter hela området i stort. Barn behöver utrymmen utanför bostad att vistas i. Trygga miljöer i natur som även kan navigeras till andra bostäder är en fördel för lärorik och självständigt liv. Gatumiljöerna i området är idag smala och inte anpassade för separerad gång, däremot är trafiken låg och återvändsgator skapar förhållandevis trygg miljö även vid gata, här är det däremot viktigt med exempelvis trygg övergång över större väg, och anslutningar att gå i natur för att binda samman olika kluster av bostäder.

Miljömål som berörs av DP, <i>Sveriges miljömål</i>	Berörs ej	Berörs			Kommentar
		Positivt	Negativt	betydande	
God bebyggd miljö		X			Planförslaget bidrar till fler bostäder i landsbygd med natur och sjönära läge. Det finns möjlighet till goda boendemiljöer som alternativ till liv i tätort.



Rikt djur och växtliv			X		<p>Skogsmark exploateras för bostadsändamål, vi är däremot i landsbygd, det påverkar inte det större sammanhanget av kontinuerlig skogsmark. Natur av högre värde enligt inventering bevaras.</p> <p>Skogsområdet används även för rekreationsändamål där det på platser finns stigar, dessa kan bevaras även i det nya förslaget.</p>
Begränsad miljöpåverkan		X			<p>Genom boende i natur behöver inte resor ske för att besöka natur och rekreation, det är inom gång och cykelavstånd för boende i området</p> <p>Planområdet ligger inte i nära anslutning till för cykel eller gångväg, och upp till 3 km till närmaste busshållplats. Bilbehovet kommer finnas.</p>

## SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Behövs en MKB eller inte? **Nej**

Om ja, ange vilka aspekter på miljö, hälsa och hushållning med mark, vatten eller andra resurser som MKB-dokumentet bör behandla: -

Kan effekterna sammantagna bli betydande? **Nej**

Kommentar: De sammantagna effekterna blir **inte betydande**, vilket innebär att strategisk miljöbedömning och tillhörande MKB inte behöver göras.

Följande miljöproblem kan planen/programmet lösa: -

---

### Checklistan är utförd av:

Pouya Khezri, Planarkitekt

### Medverkande tjänstepersoner

Miljö- och hållbarhetsstrateg, Kommunledningskontoret